

## REFERENCE D'OUVRAGE

### IMMEUBLE DE LOGEMENT LOUIS-BERTRAND 27

Objet :	Construction d'un immeuble de 21 logements avec arcade commerciale
Lieu :	Petit-Lancy
Maître de l'ouvrage :	FPMB
Personne de référence :	M. Schneeberger, architecte
Année du mandat :	Téléphone : 022 959 88 30 2009 - 2011
Année des travaux :	2009 - 2011
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 310'000.—
Type de travaux :	Installations à courant fort et faible, lustrerie
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	B. Schlunegger bureau d'architecture
Partenaires du mandat :	BTM SA (sanitaire) Mino Installations Thermiques SA (CV)



### PRESTATIONS REALISEES



- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, tableaux électriques. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Formalités auprès des SIG et swisscom. Elaboration des devis estimatifs.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Dossier d'exécution** : Elaboration des plans d'installations courant fort et faible, schémas de principe.

- **Réalisation** : Suivi de l'exécution de l'entreprise adjudicatrice pour la réalisation des travaux, participation aux séances de chantier. Détails d'exécution. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

### CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	7'743 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher	3'133 m <sup>2</sup>
Coût au m <sup>2</sup> SIA (CFC 23)	94.—
Nombre d'étages sur rez	6
Niveaux souterrains	1
Nombre d'appartements	21
Arcade commerciale	1

Plan de l'étage-type

